



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2425/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac, u stečajnom postupku nad dužnikom FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 43449576658, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, 7. srpnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika FUGU-PROMET d.o.o. u stečaju, elektroničkom javnom dražbom koji provodi Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: u zk.ul.br. 25918, k.o. Trnje, kč.br. 3919/10, Lička, Zgrada mješovite uporabe br. 31 i dvorište površine 405 m², suvlasnički dio: 241/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dio koji je neodvojivo povezan sa jednoipolsobnim stanom S 03, u visokom prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice, površine 46,58 m² i pripadajućeg spremišta u podrumu broj 03 površine 2,27 m², ukupne površine 48,85 m²

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2425/2017 od 23. ožujka 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu stečajnog dužnika (čiji raniji naziv je GRP-MEDIA d.o.o., kao što je to navedeno u zemljišnim knjigama) čini u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom, što proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 515 i 516 spisa) te izvotka

s povijesnim prikazom za tu istu nekretninu (listovi 517-518). Navedene izvatke sud je pribavio po službenoj dužnosti 7. srpnja 2020. Iz izvadaka proizlazi da na nekretnini nema upisanih tereta na listu C te da je u listu B pod brojem 3.5. upisana samo zabilježba otvaranja ovog stečajnog postupka, dok su druge zabilježbe brisane. Pored navedenog, iz ovoga spisa proizlazi da stečajna upraviteljica nije prihvatila zahtjev za izlučenje nekretnine Slavena Čalete, čiji prijedlog za uknjižbu na predmetnoj nekretnini je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-29879/17 od 4. srpnja 2017. (listovi 239-241 spisa) odbijen uz obrazloženje da predmetni stan nije bio predmetom Ugovora o podjeli s preuzimanjem od 10. studenoga 2011. pa da je ostao u društvu koje se dijeli. Iz izvatka s povijesnim prikazom za predmetnu nekretninu vidljivo je da je pod 3.3. Z-29879/17 bila upisna zabilježba navedenog odbijenog prijedloga za uknjižbu, a pod 3.4. je bilo upisano brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedene nekretnine, s time da je kao način prodaje predložio prodaju putem javne usmene sudske dražbe ili da vjerovnici odrede drukčiji način prodaje. Na skupštini vjerovnika održanoj 3. lipnja 2020. jedini nazočni vjerovnik je donio odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dakle uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Naime, prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu je s odredbama čl. 97. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ 17), koji zakon se primjenjuje u konkretnom predmetu, a kojom odredbom je propisano da se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom koja počinje objavom poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, dok je odredbom čl. 95.a st.1. OZ-a propisano da prodaju nekretnine dražbom provodi Agencija (čl. 95.a st.1. OZ-a 17), kao isključivo nadležna.

Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu održanom 4. srpnja 2018. nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje.

Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 7. srpnja 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e -oglasna ploča
3. Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj zapisa: **17897-678f0**

Kontrolni broj: **0e6e4-8a3df-bd631**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.